

**UMOWA** nr .....

Niniejsza Umowa (dalej jako „Umowa”) została zawarta w [...] dnia [...] roku, pomiędzy:

**Zamawiającym:** Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie,  
Szreniawa ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki, /NIP: 7771793195/, którego reprezentuje:

Jan Maćkowiak – Dyrektor

i

**Wykonawcą:** [...]

którego reprezentuje: [...]

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą być w dalszej części Umowy nazywani każdy z osobna „Stroną”, bądź łącznie „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Zapisy wstępne****§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu prac remontowych w ramach zadania „Remont pomieszczenia Klubu Produktu Tradycyjnego”, w tym:
  - 1.1. Wykonanie robót remontowo-budowlanych (pom. WC) obejmujących:
    - wymianę muszli ustępowej wolnostojącej typu compact,
    - montaż umywalki porcelanowej z syfonem i baterią,
    - malowanie ścian i sufitu farbą akrylową (~15,5m<sup>2</sup>),
    - ułożenie posadzki z płytek gresowych (~4,67m<sup>2</sup>) wraz z cokolikiem (~9,6 mb),
    - montaż dozownika do mydła i podajnika ręczników papierowych,
    - malowanie rury PCV fi 110 (~2,35 mb) i dwóch drzwi płytynowych wraz z ościeżnicami;
    - rozbiórka dojścia do pomieszczenia z płyt drogowych 80x300 cm (~85 m<sup>2</sup>) wraz z podbudową oraz wywozem i utylizacją urobku,
    - wykonanie podbudowy z betonu klasy B-10 grubości 20 cm (85 m<sup>2</sup>),
    - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm (typu dilos piaskowy płukany (85 m<sup>2</sup>),
    - montaż obrzeży betonowych (50-100x30x6cm) kolor grafitowy na ławie betonowej z oporem (24 mb.).
  - 1.2. Adres obiektu: Szreniawa ul. Dworcowa 5, gmina Komorniki, Działka nr 21/4, Ark.5, Obręb Rosnowo-Szreniawa.
  - 1.3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy na zasadach i warunkach opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym szczególnie w niniejszej Umowie.
3. Formularz ofertowy Wykonawcy, stanowi część składową oferty i jest Załącznikiem nr 2 do Umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

**§ 3**

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1.1. Kierownika robót /budowy/ w osobie: ..... tel. ....
2. W przypadku zmiany osoby lub osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba lub osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiający ustanawia:
  - 1.1. Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ....., tel. ....
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu należytej staranności (z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy), zapoznał się z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że załączona oferta zawiera wycenę wszystkich robót, dostaw i usług niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy – jeżeli w ofercie nie został wymieniony z nazwy a występujący w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia materiał, urządzenie lub element robót/usług – przyjmuje się, że cena za ich wykonanie została rozłożona proporcjonalnie na wszystkie pozycje wycenione w kosztorysie.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą Umową wyłącznie materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.
2. Zamawiający, w imieniu którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

#### II. Prawa i obowiązki stron Umowy

##### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy;
  - 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 1.3. dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.

##### § 8

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z umową i przepisami prawa.
2. Przejęcie terenu budowy.

3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
5. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
6. Utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
7. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
8. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
9. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
12. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
13. Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem.
14. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu, o ile zajdzie taka potrzeba.

### III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w okresie od daty zawarcia umowy do dnia 15.09.2020r.

#### § 10

1. Gotowość do odbioru końcowego całego zakresu prac, powinna być przez Wykonawcę zgłoszona Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót:
  - 2.1. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - 2.2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - 2.3. oświadczenie kierownika budowy /robót/ o zgodności wykonania obiektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru zgodnie z ust. 1. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
4. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach niniejszej umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni, chyba, że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 2-4 będą stosowane odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:

- 5.1. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 5.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 4, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
7. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

#### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

##### § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... i ...../100), zgodnie z przedłożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, zgodnie z kosztorysem powykonawczym, opracowanym według niezmiennych cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacjach technicznych jak i własnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalno-higieniczno-sanitarnego, zabezpieczenie miejsc wykonywanych robót i miejsc przyległych a także wykonanie niezbędnych zdaniem Wykonawcy Projektów wykonawczych i warsztatowych Obiektu lub odpowiednio do potrzeb, wybranych elementów robót.
5. Określone w ust. 1, niniejszego paragrafu Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego rzeczowego zakresu robót składających się na Przedmiot Umowy – Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty przewidziane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ale niewykonane.

#### V. Warunki płatności

##### § 12

1. Rozliczanie wykonanych robót objętych niniejszą umową nastąpi na podstawie wartości rzeczywiście wykonanych robót określonych w protokole odbioru końcowego oraz fakturą. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 30 (trzydziestu) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

##### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace oraz materiały i urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego – wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ.
2. W okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 2 będą dokonywane pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 2 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.

## VII. Odstąpienie od Umowy

### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych – w sytuacji kiedy:
  - 1.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub nastąpi śmierć Wykonawcy (w przypadku osoby fizycznej),
  - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 1.4. Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 1.5. Wykonawca nie wykonuje (nie należyćnie wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją projektową, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania do wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 1.6. zajdzie okoliczność określona w § 10 ust. 5 pkt 5.2.,
  - 1.7. inne rażąco naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. pkt 1.1, 1.2, 1.6 i 1.7).
2. W przypadku odstąpienia od umowy, obowiązują kary umowne przewidziane w § 15.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego;
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 4.3. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - 4.4. najpóźniej w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione;
  - 4.5. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4.6. zapłaty kar umownych zgodnie z § 15.
5. Koszt zabezpieczenia prac oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeżeli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą, koszty poniesie Strona odstępująca od Umowy.

## VIII. Kary umowne

### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1.1. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 1.2. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 1.3. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 1.4. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## IX. Postanowienia końcowe

### § 16

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia za szkody na osobie i mieniu oraz, że będzie ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy –

zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się postępuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 17**

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o których mowa w Art. 144 ust. 1 punkty 2) do 6) ustawy Pzp.
2. Podstawą do ewentualnej zmiany postanowień umownych wynikających z okoliczności o których mowa w ust. 1, może być wniosek Strony (*sporządzony nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności będących jego podstawą*) zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę. Zmiany umowy będą mogły dotyczyć w szczególności postanowień kształtujących treść stosunku prawnego nawiązanego umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna wywarła wpływ, co dana Strona wykaże i przedstawi Stronie przeciwnej stosowne dowody potwierdzające ten wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§ 18**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz inne obowiązujące w Polsce przepisy prawa.

**§ 19**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
  - 1.1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót.
  - 1.2. Załącznik nr 2 – SIWZ i Formularz ofertowy stanowiący część oferty Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

-----  
Podpisano w imieniu Zamawiającego

-----  
Podpisano w imieniu Wykonawcy