

UMOWA nr

Niniejsza Umowa (dalej jako „Umowa”) została zawarta w [...] dnia [...] roku, pomiędzy:

Zamawiającym: Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie,
Szreniawa ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki, /NIP: 7771793195/, którego reprezentuje:
Jan Maćkowiak – Dyrektor

i

Wykonawcą: [...]
którego reprezentuje: [...]

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą być w dalszej części Umowy nazywani każdy z osobna „Stroną”, bądź łącznie „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

I. Zapisy wstępne

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie usług /robót/ polegających na przeprowadzeniu zabiegów konserwatorskich zgodnie z programem konserwatorskim zaakceptowanym przez Zamawiającego mającym nadać obiektom sprawność techniczną i wartość ekspozycyjną w stopniu odpowiadającym potrzebom praktyki muzealnej w zakresie obejmującym:
 - 1.1. CZĘŚĆ I – Zabiegi konserwatorskie XV-wiecznej barci wiślanej nr inwentarzowy MS E-14 z ekspozycji plenerowej przy Skansenie i Muzeum Pszczelarstwa im. prof. Ryszarda Kosteckiego w Swarzędzu (Oddział Zamawiającego) wraz z jej przeniesieniem na teren skansenu dzierżawiony przez Muzeum (za ogrodzenie), polegające na:
 - A) Demontaż obiektu z postumentu;
 - B) Przeniesienie postumentu na wyznaczone miejsce na terenie dzierżawionym Muzeum w Swarzędzu (za ogrodzenie) znajdujące się w odległości ok. 250 metrów od obecnego położenia barci;
 - C) Demontaż metalowych obejm spinających obiekt;
 - D) Oczyszczenie barci;
 - E) Usunięcie wypełnień trocinowo-żywicznych;
 - F) Impregnacja odgrzybieniowa i owadobójcza struktury drewna;
 - G) Konsolidacja struktury drewna;
 - H) Uzupelnienia ubytków struktury drewna z zachowaniem gatunku (odpowiednio opracowane fleki drewniane bądź masa trocinowo-żywiczna);
 - I) Scalenie kolorystyczne uzupełnień;
 - J) Zabezpieczenie przed porażeniem przez grzyby i owady techniczne szkodniki drewna;
 - K) Oczyszczenie elementów metalowych z produktów korozji i zabezpieczenie inhibitorem korozji;
 - L) Montaż elementów metalowych. Naprawa i konserwacja wielospadowego zadaszenia;
 - M) Posadowienie obiektu na przeniesionym postumencie;
 - N) Zabezpieczenie barci przez nałożenie zakonserwowanego zadaszenia;
 - 1.2. CZĘŚĆ II – Zabiegi konserwatorskie silosu drewnianego nr inwentarzowy MNR T-3990 z ekspozycji plenerowej na terenie muzeum w Szreniawie wraz z przywróceniem pionowego posadowienia, polegające na:
 - A) Demontaż obiektu;
 - B) Demontaż wtórnej obręczy i odciągów;
 - C) Oczyszczenie elementów drewnianych;
 - D) Impregnacja odgrzybieniowa i owadobójcza struktury drewna;
 - E) Konsolidacja struktury drewna;

- F) Uzupelnienia ubytków struktury drewna z zachowaniem gatunku (odpowiednio opracowane fleki drewniane bądź masa trocinowo-żywiczna);
 - G) Scalenie kolorystyczne uzupełnień;
 - H) Zabezpieczenie przed porażeniem przez grzyby i owady techniczne szkodniki drewna;
 - I) Oczyszczenie elementów metalowych z produktów korozji i zabezpieczenie inhibitorem korozji;
 - J) Ponowne posadowienie obiektu z zachowaniem pionu;
 - K) Montaż elementów metalowych.
2. Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu Umowy, określa Załącznik nr 1 do umowy stanowiący integralną część Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy na zasadach i warunkach opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), w tym szczególnie w niniejszej Umowie.
 4. Formularz ofertowy Wykonawcy, stanowi część składową oferty z dnia i jest Załącznikiem nr 2 do Umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług /robót/ objętych niniejszą Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z postanowieniami SIWZ, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 3

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy, usługi lub roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty:
 - A) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - B) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy, usługi lub roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy, usługi lub roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany

przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy §§ 3 i 15 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....

§ 4

1. Wykonawca ustanawia:
 - A) Konserwatora, kierownika usług /robót/ w osobie: tel.
2. W przypadku zmiany osoby lub osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba lub osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją zamówienia i odbioru końcowego Przedmiotu umowy:
 - A), tel.
 - B), tel.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu należytej staranności (z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy), zapoznał się z zawartym w SIWZ szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wycenione w ofercie elementy usług/dostaw/robót zawierają wycenę wszystkich robót, dostaw i usług niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

- Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót /usług/ – co nastąpi w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy;
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - dokonanie odbioru końcowego.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót /usług/.

§ 9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- Realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z umową i przepisami prawa.
- Przejęcie terenu robót /usług/.
- Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
- Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót /usług/, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- Utrzymanie na terenie robót /usług/ należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym. Po zakończeniu robót /usług/ Wykonawca uporządkuje teren robót /usług/ w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
- Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót /usług/, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
- Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót /usług/ lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
- Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót /usług/ w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej). Wykonawca zobowiązany jest również własnym staraniem i na własny koszt zapewnić tymczasowe zasilanie.
- Przed rozpoczęciem robót /usług/ Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu, o ile zajdzie taka potrzeba.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 10

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nw. terminach:
 - Część 1 – w okresie od zawarcia umowy do 20.10.2018r.
 - Część 2 – w okresie od zawarcia umowy do 30.11.2018r.
- Przygotowanie terenu robót /usług/ powinno nastąpić 4 dni przed zaplanowanym terminem rozpoczęcia realizacji prac objętych Przedmiotem umowy.
- Termin rozpoczęcia i zakończenia Części 1 może ulec zmianie (po stosownym uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego) w związku z koniecznością dostosowania okresu realizacji usług do możliwości zapewnienia właściwej ochrony owadów użytkujących barć wiślaną.

§ 11

- Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:

- 1.1. Przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - A) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca;
 - B) siły wyższej;
 - C) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację usług /robót/, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych;W powyższych przypadkach termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.
- 1.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, w przypadkach wskazanych w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach niniejszej umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni, chyba, że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - A) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - B) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 2, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
5. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady

i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: i/100), zgodnie z przedłożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy – wynikające zarówno z warunków i obowiązków określonych w dokumentach składających się na SIWZ jak i własnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalno-higieniczno-sanitarnego, zabezpieczenie miejsc wykonywanych usług /robót/ i miejsc przyległych a także wykonanie niezbędnych zdaniami Wykonawcy Projektów wykonawczych i warsztatowych Obiektu lub odpowiednio do potrzeb, wybranych elementów usług /robót/.
4. Określone w ust. 1, niniejszego paragrafu Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego rzeczowego zakresu usług /robót/ składających się na Przedmiot Umowy – Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty przewidziane w SIWZ (w tym w ofercie Wykonawcy), ale niewykonane.

V. Warunki płatności

§ 14

1. Rozliczanie wykonanych robót objętych niniejszą umową może następować fakturami częściowymi, wystawianymi w okresach miesięcznych według zaawansowania usług /robót/ na podstawie wartości rzeczywiście wykonanych robót określonych w protokole odbioru częściowego oraz fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego określający stan zaawansowania i wartość wykonanych prac, z zastrzeżeniem, iż łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę częściową lub końcową w ciągu 30 (trzydziestu) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika (pod rygorem nieważności) przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
7. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem § 15.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - A) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - B) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - C) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace oraz materiały i urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego – wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ.
2. W okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 2 będą dokonywane pisemnie lub faksem na adres Wykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 2 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

VIII. Odstąpienie od Umowy

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych – w sytuacji kiedy:
 - A) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub nastąpi śmierć Wykonawcy (w przypadku osoby fizycznej)
 - B) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - C) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej części i nie realizuje

- jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
- D) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
- E) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) usług /robót/ zgodnie z umową, a w szczególności z SIWZ, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania do wykonywania usług /robót/ zgodnie z umową,
- F) zajdzie okoliczność określona w § 12 ust. 3 lit. B,
- G) inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, obowiązują kary umowne przewidziane w § 18.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Koszt zabezpieczenia prac oraz zabezpieczenia terenu realizacji usług /robót/ obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeżeli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą, koszty poniesie Strona odstępująca od Umowy.

IX. Kary umowne

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
- A) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
- B) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy
- C) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
- D) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- E) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- F) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- G) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- H) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
- A) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność – nie dotyczy to jednak sytuacji określonej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia za szkody na osobie i mieniu oraz, że będzie ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy –

zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się postępuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 20

1. Strony uzgadniają, że dopuszczają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - A) stawki podatku od towarów i usług,
 - B) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - C) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust. 1 lit. A, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. A, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust. 1 lit. B lub lit. C, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. B, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi /Konserwatorów/, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. C, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi /Konserwatorom/. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Podstawą do ewentualnej zmiany ceny będzie wniosek Strony zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę. Zmiany umowy będą mogły dotyczyć w szczególności postanowień kształtujących treść stosunku prawnego nawiązanego umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna określona w ust. 1–6 wywarła wpływ, co dana Strona wykaże i przedstawi Stronie przeciwnej stosowne dowody potwierdzające ten wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Zmiana ceny musi nastąpić w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 21

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 22

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz inne obowiązujące w Polsce przepisy prawa.

§ 24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący część składową oferty z dnia

Zamawiający:

Wykonawca:

Podpisano w imieniu Zamawiającego i opatrzone pieczęcią

Podpisano w imieniu Wykonawcy i opatrzone pieczęcią